



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 мая 2014 г.

г. Ставрополь

№ 225-п

О региональной программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании Закона Ставропольского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края» Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы».
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Петрашова Р.Я.
3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Ставропольского края
от 29 мая 2014 г. № 225-п

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы»

ПАСПОРТ

региональной программы
«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы»

Наименование Программы	региональная программа «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы» (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Закон Ставропольского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края»
Заказчик Программы	министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края (далее – министерство)
Разработчик Программы	министерство
Цели Программы	обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края (далее – многоквартирные дома); улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах

Задачи Программы	организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; использование эффективных технических решений при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
Участники Программы	органы местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, на территории которых расположены многоквартирные дома, включенные в Программу (далее – органы местного самоуправления); некоммерческая организация Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (далее – региональный оператор); товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее соответственно – ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК), управляющие организации; собственники помещений в многоквартирных домах
Срок реализации Программы	2014-2043 годы
Показатели Программы	количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества; общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества
Источники финансирования Программы	взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее – взносы на капитальный ремонт), уплаченные собственниками помещений в многоквартирных домах; денежные средства в виде процентов, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

денежные средства в виде процентов, начисленных кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, предназначенном для перечисления денежных средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации (далее – специальный счет);

иные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Ставропольского края

Ожидаемые результаты выполнения Программы

проведение капитального ремонта общего имущества в 9433* многоквартирных домах;
снижение физического износа многоквартирных домов

I. Содержание проблемы

В настоящее время техническое состояние большинства многоквартирных домов не соответствует современным требованиям, предъявляемым к техническим и качественным характеристикам жилищного фонда в Ставропольском крае. Главная причина неудовлетворительного технического состояния многоквартирных домов – многолетнее отсутствие их надлежащего технического содержания, обслуживания и своевременного проведения капитального ремонта в них.

В связи с высокой социальной значимостью проблемы – прогрессирующим физическим износом многоквартирных домов, требуется оптимизировать процесс планирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Принимая во внимание необходимость упорядочения мероприятий по планированию и организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с учетом норм Жилищного кодекса Российской Федерации, дальнейшее выполнение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах следует осуществлять программным методом.

II. Цели и задачи Программы

Целями Программы являются:

- 1) обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- 2) улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в

многоквартирных домах;

3) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах.

Для достижения указанных целей Программы планируется выполнение мероприятий, направленных на решение задач по организации своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и использованию эффективных технических решений при проведении такого ремонта.

Решение задач Программы планируется осуществлять во взаимодействии министерства с органами местного самоуправления, региональным оператором, ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК, управляющими организациями, собственниками помещений в многоквартирных домах.

III. Срок реализации Программы

Программа реализуется в 2014-2043 годах.

Программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год.

Основаниями для актуализации Программы являются:

1) выявление многоквартирных домов, подлежащих включению в Программу либо подлежащих исключению из нее;

2) изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;

3) изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;

4) другие основания, влекущие необходимость внесения изменений в Программу в соответствии с федеральным законодательством или законодательством Ставропольского края.

Внесение изменений в Программу, предусматривающих перенос установленного срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период и сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не допускается, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в этом многоквартирном доме.

IV. Перечень многоквартирных домов, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в рамках реализации Программы

Перечень многоквартирных домов, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в рамках реализации Программы, сформирован министерством в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Ставропольского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края» и Порядком учета критериев при оп-

ределении в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, очередности проведения капитального ремонта общего имущества в таких домах, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 07 апреля 2014 г. № 145-п (далее – перечень многоквартирных домов).

Перечень многоквартирных домов содержит перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и включает в себя услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанные в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и части 4 статьи 3 Закона Ставропольского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края».

Перечень многоквартирных домов представлен в приложении к Программе.

V. Планируемые показатели реализации Программы

В рамках реализации Программы планируется провести капитальный ремонт общего имущества в 9433* многоквартирных домах общей площадью 24599,542* тыс.кв.метров.

VI. Источники финансирования Программы

Финансирование Программы осуществляется за счет:

взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах;

денежных средств в виде процентов, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

денежных средств в виде процентов, начисленных кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете;

иных источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Ставропольского края.

VII. Механизм реализации Программы

Общее руководство и текущее управление Программой, контроль за ходом ее реализации осуществляет министерство.

Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации и законодательства Российской Феде-

рации о градостроительной деятельности.

Подрядные организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме привлекаются:

1) ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК, управляющей организацией – в случае формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – фонд капитального ремонта) на специальном счете в соответствии с требованиями федерального законодательства;

2) региональным оператором – в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с порядком привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным Правительством Ставропольского края.

VIII. Мониторинг хода реализации Программы и порядок отчетности о реализации Программы

Мониторинг хода реализации Программы осуществляют:

министерство;

региональный оператор;

органы местного самоуправления (по согласованию).

Отчеты регионального оператора и органов местного самоуправления о ходе реализации Программы должны содержать достигнутые за отчетный период показатели Программы, а в случае их недостижения – анализ причин невыполнения показателей Программы и меры по их достижению (далее – отчет о ходе реализации Программы).

Отчет о ходе реализации Программы представляется в министерство ежегодно по утверждаемым им формам региональным оператором и органами местного самоуправления не позднее 15 января года, следующего за годом реализации Программы.

IX. Информационное и методическое обеспечение хода реализации Программы

В целях эффективной реализации Программы министерство, органы местного самоуправления и региональный оператор обеспечивают доступность и открытость информации о:

нормативных правовых актах Ставропольского края, правовых актах органов местного самоуправления, касающихся вопросов, связанных с реализацией Программы;

ходе реализации Программы;

правах и обязанностях собственников помещений в многоквартирных домах, необходимых действиях по защите прав собственников помещений в многоквартирных домах и понуждению их к исполнению установленных жилищным законодательством Российской Федерации обязанностей, связанных

с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

планируемых и достигнутых показателях Программы.

Министерством, органами местного самоуправления и региональным оператором представляется информация о ходе реализации Программы собственникам помещений в многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации, включая официальные сайты министерства, органов местного самоуправления и регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

* Сведения подлежат уточнению по мере актуализации Программы.
